



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
ALMACENADORA FINANCIERA DE NICARAGUA S.A
AL 31 DE ENERO DE CADA PERIODO
(Expresado en Miles de Córdoba)

	2019
ACTIVO	
Efectivo y Equivalente de Efectivo	15,599.96
Caja	116.51
Bancos	15,483.45
Depósitos Restringidos	0.00
Intereses por Cobrar sobre Depósitos en Bancos	0.00
Equivalente de Efectivo	0.00
Cartera a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.00
Cartera a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.00
Cartera a Costo Amortizado	4,722.34
Instrumentos de deuda	0.00
Operaciones de Reporto	0.00
Depósitos a Plazo en instituciones financieras	0.00
Rendimientos por Cobrar sobre Inversiones a Costo Amortizado	0.00
Deterioro de Instrumentos a Costo Amortizado	0.00
Cartera de Crédito, Neto	4,722.34
Créditos Vigentes	3,244.56
Créditos Renovados	1,753.63
Créditos Vencidos	0.00
Créditos en Cobro Judicial	0.00
Intereses y Comisiones por cobrar de Cartera de créditos	75.51
Provisión de Cartera de Créditos	351.35
Cuentas y Documentos por Cobrar, Neto	12,193.22
Otros Deudores, Neto	5,080.04
Activo Material	66,516.10
Propiedad, Planta y Equipo, Neto	66,516.10
Terrenos, Edificios e Instalaciones, Neto	64,843.78
Maquinaria y equipo industrial, Neto	167.55
Mobiliario y Equipo, Neto	186.93
Equipo de Computación, Neto	77.44
Vehículos, Neto	1,238.79
Equipos de operación, Neto	1.62
Construcciones en Curso, Neto	0.00
Mejoras a Propiedades Recibidas en Arrendamiento Operativo, Neto	0.00
Bienes Recibidos en arrendamiento financiero, Neto	0.00
Bienes dados en arrendamiento Operativo, Neto	0.00
Activos intangibles	129.42
Bienes recibidos de recuperaciones, Neto	0.00
Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta	0.00
Activos fiscales	751.24
Otros Activos	1,061.04
TOTAL ACTIVOS	106,053.36
PASIVOS	
Pasivos Financieros a Costo Amortizado	0.00
Obligaciones con Instituciones Financieras y por otros financiamientos	0.00
Pasivos por Operaciones de Reporto	0.00
Pasivos fiscales	1,723.38
Impuestos Diferidos	0.00
Pasivos por pagar y Provisiones	10,032.62
Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	0.00
Otros Pasivos	0.00
TOTAL PASIVOS	11,755.99



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
ALMACENADORA FINANCIERA DE NICARAGUA S.A
AL 31 DE ENERO DE CADA PERIODO
(Expresado en Miles de Córdoba)

	2019
PATRIMONIO	
Fondos Propios	44,576.85
Capital Social Pagado	32,314.00
Aportes a capitalizar	0.00
Obligaciones Convertibles en Capital	0.00
Reservas Patrimoniales	6,822.02
Resultados Acumulados	5,207.52
Resultado del Ejercicio	233.32
Otro Resultado Integral Neto	0.00
Ajustes de Transición	49,720.52
TOTAL PATRIMONIO	94,297.37
CUENTAS CONTINGENTES	-440,403.35
Mercancías Almacenadas	151,349.57
Mercadería en Depósito Financiero	46,577.44
Mercadería en Depósito Fiscal	72,829.22
Mercadería en Depósito Corriente	1,611.86
Mercadería en Almacenamiento Simple	30,331.04
Seguros y Fianzas	591,752.92
Seguros	582,013.51
Fianzas	9,739.41
Deudores Contingentes	0.00
Acreedores Contingentes	0.00
CUENTAS DE ORDEN	70,178.72
Cuentas de Orden Acreedoras	0.00
Cuentas de Orden Deudoras	-70,178.72
Bienes de Uso Restringido	0.00
Certificados de Depósito en Circulación	46,577.44
Emisores de Bonos de Prenda	36,810.55
Inversiones dadas en Garantía	0.00
Otras Cuentas de Orden Deudoras	13,209.27

Tipo de cambio por US\$1.00 = C\$ 32.4647

Cifras financieras no auditadas presentadas por las almacenadoras.